

Anlage 2 zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Allstedt

Altlasten und Altlastverdachtsflächen

	Ortsteile	Seite
1.	Allstedt.....	2
2.	Beyernaumburg	5
3.	Emseloh	6
4.	Holdenstedt.....	6
5.	Katharinenrieth.....	7
6.	Liedersdorf.....	10
7.	Mittelhausen/ Einsdorf	10
8.	Niederröblingen	11
9.	Nienstedt/ Einzigen	12
10.	Pölsfeld	13
11.	Sotterhausen.....	13
12.	Winkel.....	14
13.	Wolferstedt	14

Exemplar frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

1. Allstedt

lfd.Nr.	Rechtswert/	Ort	Bewertungs- zahl (min/max)	Art der Altlast (soweit bekannt)	Gefährdungspotential/ Handlungsbedarf	Fläche
1	4457490/ 5696720	Autolackiererei in der Gerstenstraße	90/90	Altstandort	hohe Gefährdung, erkunden, vorrangiger Handlungsbedarf nicht dargestellt, da seit 1993 geschlossen, privat. Wohn- grundstück	0,03 ha
2	4457460/ 5697000	Bahnhof	74/74	Altstandort	hohe Gefährdung, erkunden, vorrangiger Handlungs- bedarf	10 ha
3	4458950/ 56955850	Deponie am Hirschberg	46/46	Altablage- ung	oberflächlich beräumt, Abdeckung mit Mutterboden, geringe Gefährdung, archivieren	1,0 ha
4	4455390/ 5696670	Deponie Kleine Helme	47/47	Fäkaliengrube beräumt, Altablagerung	Entsorgung 1992/93, Rasenansaat Nutzung als Wiese, geringe Gefährdung, archivieren	0,2 ha
5	4458800/ 5695300	Deponie Steinbrüche „Mallerbach“	54/54	Hausmüll-deponie, Altablagerung	nachrangiger Handlungsbe- darf	2,2 ha
6	4457420/ 5696910	Kfz-Werkstatt in der Bahnhofstraße	80/80	Altstandort	mittlere Gefährdung, beobachten	0,025 ha

Anlage 2 zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Allstedt

Nr.	Rechtswert/ Hochwert	Ort	Bewertungs- zahl (min/max)	Art der Altlast (soweit bekannt)	Gefährdungspotential/ Handlungsbedarf	Fläche
-----	-------------------------	-----	----------------------------------	-------------------------------------	--	--------

					Handlungsbedarf <u>nach</u> nachrangig	
7 7	4457040/ 5697330	Kupferkesselwerk	92/92	Altstandort Verzinkerei/ Metallverar- beitung	mittlere <u>Ge</u> Gefährdung, vorrangiger Handlungsbedarf	0,15 ha
8 8	4457330/ 5697170	Metallwerk	92/92	Altstandort Metallverar- beitung, Oberflächen- veredlung (Galvanik)	mittlere <u>Ge</u> Gefährdung, vorrangiger Handlungsbedarf	3,6 ha
9 9	4457400/ 5696800	Militär Deponie	87/87	militärische bzw. Rüstungs-altlast Munitionsabl.	vorrangiger Handlungsbedarf hohe <u>Ge</u> Gefährdung, erkunden, <u>nicht dargestellt, da seitens der</u> <u>Stadt nicht nach-</u> <u>vollziehbar,</u> <u>wo in der</u> <u>Nähe des Rathauses eine</u> <u>derartige Fläche sein soll</u>	20 qm 60 cbm
10 10	4458128.20/ 5698454.00	Radarstation Allstedt	65/65	militärische- bzw. Rüstungsaltlast Fuhrpark, Autohandel	nachrangiger Handlungsbe- darf	13,59 ha
11 11	4457370/ 5696940	Steinbearbei- tung Franz <u>Bahnhof-straße 4</u>	68/68	Altstandort	mittlere <u>Ge</u> Gefährdung, nachrangiger Handlungsbe- darf	0,05 ha

Anlage 2 zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Allstedt

Nr.	Rechtswert/ Hochwert	Ort	Bewertungs- zahl (min/max)	Art der Altlast (soweit bekannt)	Gefährdungspotential/ Handlungsbedarf	Fläche
12	4457600/ 5696600 <u>auf der Planzeichnung nicht dargestellt</u>	Tankstelle Agathe <u>sollte aus dem Kataster entfernt werden, Tankstelle durch Elf-AG saniert, laut Gutachten TÜV kontaminationsfrei – auf der Planzeichnung nicht dargestellt</u>	88/88	Altstandort	Säulen <u>entfernt</u> , Tanks noch im <u>Bo-Boden vorhanden</u> , hohe <u>GeGefährdung</u> , vorrangiger Handlungsbedarf	0,02 ha
13 13	4458100/ 5696630	Walzwerk Hettstedt <u>(jetzt Eigentümer Vornbäumen) Fabrikstraße</u>	86/86	Altstandort Drahtzieherei, Herstellung von <u>Munitions Munitionshohlkörpern Zuckerfabrik</u>	hohe <u>GeGefährdung</u> , vorrangiger Handlungsbedarf	1,05 ha
14 4	4457840/ 5696800	Baureparaturen <u>Schloßstraße</u>	68/68	Altstandort Baureparaturen, Baustoffhandel, Bauhof	mittlere <u>GeGefährdung</u> , nachrangiger Handlungs <u>be-</u> <u>bedarf</u>	0,04 ha
15	4457300/ 5696600	Molkerei	89/89	milit <u>ärische</u> - bzw. Rüstungs-altlast	hohe <u>GeGefährdung</u> , vorrangiger Handlungsbe- darf	20 qm 60cbm

Anlage 2 zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Allstedt

Nr.	Rechtswert/ Hochwert	Ort	Bewertungs- zahl (min/max)	Art der Altlast (soweit bekannt)	Gefährdungspotential/ Handlungsbedarf	Fläche
	<u>auf der Planzeichnung nicht dargestellt</u>	<u>Es liegen für das Gelände der Molkerei drei Baugenehmigungen für Wohnungen aus den Jahren 1999 und 2000 ohne Hinweise oder Auflagen zu einer Altlast vor. sollte gestrichen werden, da jetzt Wohn Wohnbebauung???</u>		Vergrabung von Waffen		
16	4457600.00/ 5695850.00	Die kleine Gebind	89/89	Altstandort Agrarflug-platz	vorrangiger Handlungsbedarf	6,4 ha

2. Beyernaumburg

Lfd. Nr.	4455400/ 5703480	westlich Othal	42,42	Deponie	gering	0,4 ha / 12000 m ³
2.1	4455500/ 5703300	südwestlich Othal	38,38	Deponie	gering	0,4 ha
2.2	4455800/ 5703400	am Othaler Teich	42,42	Deponie Betonsilo	gering	0,08 ha
2.3	4458170/ 5704930	nördlich vom Schloss	43,68	Deponie Kalkgraben	gering	1,00 ha / 60000 m ³
2.4	4455800/	Othal/	60,60	Deponie	gering	0,16 ha /

Anlage 2 zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Allstedt

Nr.	Rechtswert/ Hochwert	Ort	Bewertungs- zahl (min/max)	Art der Altlast (soweit bekannt)	Gefährdungspotential/ Handlungsbedarf	Fläche
	5702040	Einzingen				5000 m ³
2.5	4457130/ 5704800	westlich Beyernaumburg	39,39	Deponie	gering	1,0 ha / 80000 m ³
2.6	4457140/ 5704650	westlich Beyernaumburg	35,35	Aschengrube Geisberg	gering	0,17 ha

3. Emseloh - keine Angaben

4. Holdenstedt - keine Angaben

Anlage 2 zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Allstedt

Nr.	Rechtswert/ Hochwert	Ort	Bewertungs- zahl (min/max)	Art der Altlast (soweit bekannt)	Gefährdungspotential/ Handlungsbedarf	Fläche

5. Katharinenrieth

240114		ALVF (Altablagerung) Deponie Standort befindet sich in der Gemarkung Niederröblingen, grenzt aber an die Ortslage Katharinenrieth an		Ehemalige Nutzung: Müllkippe, jetzige Nutzung : Grünland	Kein Bestandteil des FNP . Ehemalige Müllkippe wurde Anfang der 90iger Jahre oberflächlich beräumt und abgedeckt. Nach dem jetzigen Kenntnisstand gehen von der Altablagerung keine Gefahren aus.	0,2 ha Liegt außerhalb des Gemeindege- bietes
250004		ALVF LPG (T) Gewerbe Ehemaligen Nutzung: LPG Tierproduktion		(Stallanlagen, Güllebehälter)	Der Gemeinde liegen zur Zeit keine über die Aussagen der unteren Abfallbehörde hinausgehenden Informationen vor Gewerbliche Baufläche / Gewerbliche Baufläche Eventuelle Abriss- und	.

Anlage 2 zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Allstedt

Nr.	Rechtswert/ Hochwert	Ort	Bewertungs- zahl (min/max)	Art der Altlast (soweit bekannt)	Gefährdungspotential/ Handlungsbedarf	Fläche
					Umbauarbeiten sind in Abstimmung mit der Unteren Abfallbehörde vorzunehmen. Diese behält es sich vor, Untersuchungen des Abrissmaterials auf Schadstoffe anzuordnen, um den weiteren Entsorgungsweg festzulegen.	
240332		ALVF (Altablagerung) Deponie/ Kiesgrube Grünfläche Die Fläche befindet sich im Randbereich zwischen Weg und Wasserfläche (Anglerteich) Bereich wurde abgedeckt und bepflanzt.		Ehemalige Nutzung: Verfüllung eines Restloches (Kiesgrube) Zum Standort bestehen widersprüchliche Aussagen. Einerseits erfolgte eine Registrierung als ALVF (Müllkippe) andererseits wird von der Gemeinde bekräftigt, dass dort keine Deponie betrieben wurde.	Die Altablagerung stellt jedoch keinen Konflikt zur ausgewiesenen Nutzung dar. Grünfläche/ Grünfläche	
250113		ALVF (Altstandort) Tankstelle (LPG) Dorfgebiet		Ehemalige Nutzung: Tankstelle der LPG Pflanzenproduktion	Nach Auskunft der Gemeinde im Jahr 1996 wurde der Tankbehälter ca. 1992 entsorgt.	

Anlage 2 zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Allstedt

Nr.	Rechtswert/ Hochwert	Ort	Bewertungs- zahl (min/max)	Art der Altlast (soweit bekannt)	Gefährdungspotential/ Handlungsbedarf	Fläche
				n Niederröblingen, Betriebsteil Katharinenrieth	<p>Der ehemalige Tankstellenstandort stellt keinen Konflikt zur bereits vorhandenen gewerblichen Nutzung dar</p> <p>Tiefbauarbeiten im Bereich der ALVF sind mit der Unteren Abfallbehörde abzustimmen. Das dabei anfallende Aushubmaterial ist auf Verunreinigungen zu untersuchen, um den weiteren Entsorgungsweg festzulegen.</p> <p>Fläche ist zur Zeit Parkfläche im Dorfgebiet. Die Gemeinde stimmt der unteren Abfallbehörde zu, dass bei Tiefbauarbeiten das Aushubmaterial zu untersuchen ist.</p> <p>Dorfgebiet/ Dorfgebiet</p>	

Anlage 2 zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Allstedt

Nr.	Rechtswert/ Hochwert	Ort	Bewertungs- zahl (min/max)	Art der Altlast (soweit bekannt)	Gefährdungspotential/ Handlungsbedarf	Fläche
-----	-------------------------	-----	----------------------------------	-------------------------------------	--	--------

6. Liedersdorf

7. Mittelhausen/ Einsdorf

	15087285410 136	Deponie Steinbruch Einsdorf (Altablagerung)	Standort archiviert	Nicht erforderlich	Gehölz- und Biotopfläche/ Gehölz- und Biotopfläche	
	150872854103 66	Deponie Steinbruch Mittelhausen (Altablagerung)	- Geringes Gefährdungs potential - keine Konflikte zur ausgewiesenen Nutzung	Nicht erforderlich	Grün- Biotopfläche/ Grün- Biotopfläche	
	15087285010 135	Deponie am Rohneberg	Standort archiviert	Nicht erforderlich	Grün- Biotopfläche/ Grün- Biotopfläche	

Anlage 2 zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Allstedt

Nr.	Rechtswert/ Hochwert	Ort	Bewertungs- zahl (min/max)	Art der Altlast (soweit bekannt)	Gefährdungspotential/ Handlungsbedarf	Fläche
	15087285510 134	Tankstelle und Kfz- Werkstatt (ehemalige LPG)	- Geringes Gefährdungs- potential - keine Konflikte zur ausgewiesenen Nutzung	Nicht erforderlich	Sondergebiet Tierhaltung/ Sondergebiet Tierhaltung	
	15087475010 477	Treibstofflager Allstedt/ Gatterstedt (Altstandort)	Standort archiviert	Nicht erforderlich	Grünflächen /Wald	

8. Niederröblingen

	4455360.00/ 5699320.03	Halde I, Bernhard- Koenen-Schacht	54/54	Berghalde, Müllkippe		130000 m ²
	4453600.00/ 5699100.00	Mülldeponie	34/34	Müllkippe		1000 m ²
	4455120.00/ 5699170.00	Abraumhalde Bernhard-Koenen- Schacht	15/44	Berghalde		9500 m ²
	4455490.00/ 5697800.00	Deponie	50/50	Müllkippe		4000 m ²
	4454300.00/ 5699050.00	Kombinat Fortschritt Landmaschinen	67/67	Landtechnik, Metallbau		3000 m ²
	4454300.00/ 5699100.00	Tankstelle	74/74	Tankstelle		100 m ²

Anlage 2 zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Allstedt

Nr.	Rechtswert/ Hochwert	Ort	Bewertungs- zahl (min/max)	Art der Altlast (soweit bekannt)	Gefährdungspotential/ Handlungsbedarf	Fläche
	4454250.00/ 5699180.00	VEG- Gelände	78/78	Lagerung von Düngemitteln		300 m ²
	4454380.00/ 5699200.00	Bahnhof Niederröblingen	74/74	Bahn- und Güterbahnhof		10000 m ²

9. Nienstedt/ Einzingen

33	4455800 5702040	Deponie Othal/Einzingen	63/63	Müllkippe		1600 m ²
137	4454750 5702070	Deponie ehem. Steinbruch	52/52	Müllkippe		10,3ha
139	4458425 5699975	Halde Bernhard- Koenen Schacht II	63/63	Berghalde/ Müllkippe		8,3 ha
140	4458370 5701650	Deponie	79/79	Müllkippe		1 ha
361	4458500 5700600	Deponie	51/51	Müllkippe		0,1 ha
362	4457250 5699300	Deponie Kalksteinbruch	48/48	Müllkippe		1,5 ha
363	4455150 5702000	Deponie	75/75	Müllkippe Güllefläche		0,4 ha
138	4458000 5700800	Tankstelle LPG- Gelände	94/94	Tankstelle		300 m ²
460	4455870 5791420	Werkstatt LPG Gelände	66/78	Werkstatt		300 m ²

Anlage 2 zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Allstedt

Nr.	Rechtswert/ Hochwert	Ort	Bewertungs- zahl (min/max)	Art der Altlast (soweit bekannt)	Gefährdungspotential/ Handlungsbedarf	Fläche
-----	-------------------------	-----	----------------------------------	-------------------------------------	--	--------

10. Pölsfeld

	4455300 5710200	Deponie Kalkborn	32/32	Altablagerung untergeordnet		1200m ³
	4456300 5720200	Deponie Eselsgraben	25/25	Altablagerung untergeordnet		1200m ³
	4456200 5710500	Deponie	27/27	Altablagerung untergeordnet		4000m ³
	4454200 5710200	Deponie	43/43	Altablagerung nachrangig		15000m ³
	4455100 5711000	Deponie	47/47	Altablagerung nachrangig		6000m ³
		Technikstütz-punkt der ehemaligen LPG		Lt. FNP 1999		

11. Sotterhausen keine Angaben

Anlage 2 zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Allstedt

Nr.	Rechtswert/ Hochwert	Ort	Bewertungs- zahl (min/max)	Art der Alllast (soweit bekannt)	Gefährdungspotential/ Handlungsbedarf	Fläche

12. Winkel – keine Angaben

13. Wolferstedt

		Deponie			Gefährdungs-potenzial mittel	0,75 ha
		Deponie			Gefährdungs-potenzial mittel	2,10 ha
		Gülledeponie			Gefährdungs-potenzial mittel	0,90 ha
		Tankstelle			Gefährdungs-potenzial hoch	0,01 ha

Hinweis

Bei den archivierten Flächen im Alllastenkataster handelt es sich entweder

Anlage 2 zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Allstedt

Nr.	Rechtswert/ Hochwert	Ort	Bewertungs- zahl (min/max)	Art der Altlast (soweit bekannt)	Gefährdungspotential/ Handlungsbedarf	Fläche
-----	-------------------------	-----	----------------------------------	-------------------------------------	--	--------

- um Altlastverdachtsflächen, die auf der Grundlage entsprechender Untersuchungen und unter Zugrundelegung der bisherigen Nutzung (Bewertung i.S. § 4 BBodSchV) aus dem Verdacht einer schädlichen Bodenveränderung bzw. Altlast entlassen worden bzw.
- um sanierte Altstandorte und Ablagerungen

Exemplar frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB